



SANSA

North Coast-Km82

YOUR <sup>T</sup> <sub>O</sub> <sup>J</sup> SMART  
DOOR NORTH COAST



PREMIER  
BUILDING COMMUNITIES



16204



North Coast-Km82

THE FIRST  
**SMART HOME**  
AT NORTH COAST



## Integrated Living Starts at Sansa

Sansa is one of the North Coast's most distinctive projects, where every essential element of attraction comes together in a fully integrated experience. It all begins with a trusted developer backed by years of experience in the Egyptian real estate market, paired with contemporary architecture designed by leading experts in real estate, engineering, design and technology. This is complemented by a strategic location and advanced smart services that bring a new level of convenience to everyday life. creating an experience where you truly live ... **Happiness in Every Moment**

## حياة متكاملة تبدأ من سانسّا

تُعد سانسّا من أبرز مشروعات الساحل الشمالي حيث تجتمع فيها كل عناصر الجذب الأساسية في تجربة متكاملة. تبدأ باسم المطوّر العقاري صاحب الخبرة الطويلة في السوق المصري، ويمتد إلى تصميمات معمارية عصرية وضعها نخبة من كبار المتخصصين في مجالات التطوير والهندسة والتصميم والتكنولوجيا. ويكتمل بموقع استراتيجي وخدمات ذكية متقدمة تضيف بعداً عملياً ومريحاً للحياة داخل القرية. ليمنحك أسلوب حياة مميز يجعلك تعيش في سانسّا... **سعادة في كل لحظة.**



# LOCATION

Sansa is a smart coastal village located at KM 82 at North Coast, blending a contemporary lifestyle with innovation and a strategic location.

سانسا هي قرية ساحلية ذكية تقع عند الكيلو ٨٢ على الساحل الشمالي لمصر، تجمع بين الحداثة والابتكار والموقع الاستراتيجي.



## A Prime Location at the Heart of the North Coast

Nestled in the vibrant heart of the North Coast, SANSA enjoys a prime location just 20 minutes from New Alamein City, directly facing the iconic Tolip North Coast Hotel. It's where convenience meets coastal charm right in the middle of it all.

## موقع استثنائي في قلب الساحل الشمالي

يقع منتجع سانسا في قلب الساحل الشمالي النابض بالحياة ويتمتع بموقع مميز على بُعد ١٨ دقيقة فقط من مدينة العلمين الجديدة، أمام فندق تيوليب الساحل الشمالي حيث تلتقي الراحة والرفاهية بسحر الساحل.

# CONSULTANTS

We collaborate with a distinguished group of top consultants and real estate development experts to ensure the project is delivered to the highest standards of quality and professionalism. That's why we've partnered with names that have a proven track record of success in some of Egypt's most prominent developments.

نعمل مع نخبة من أقوى الاستشاريين وخبراء التطوير العقاري لضمان تنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة والاحتراف. ولذلك اخترنا شركاء يمتلكون سجلاً حافلاً من النجاحات في أهم المشروعات العقارية بالسوق المصري.





North Coast-Km82

FACILITIES





# SWIMMING LAGOON

## Waterfront Views from Every Angle

A defining feature of SANSA is its seamless connection to water. Every unit is purposefully designed to overlook serene water elements, with the central lagoon acting as the project's signature focal point offering a tranquil atmosphere and unique visual identity.

## إطلالات مائية من كل زاوية

من أبرز عناصر التصميم في SANSA أن كل مبنى يطل مباشرة على المسطحات المائية، خاصة المنطقة المركزية التي تضم اللagoon والتي تُعد من أهم مميزات المشروع وتمنح كل وحدة لمسة هادئة ومنظرًا خلّابًا.



# SWIMMING POOL

A perfect day of pleasure

Sansa's swimming pools offer a perfect blend of leisure and enjoyment. Thoughtfully distributed across the village, they give each area its own distinctive sense of relaxation and comfort, creating a balanced environment that pulses with life.

يوم مثالي من المتعة

توفر حمامات السباحة في سانساً مزيجاً مثالياً من الترفيه والمتعة، تم توزيعها بعناية لتمنح كل منطقة في القرية طابعاً خاصاً من الاسترخاء والراحة، لتحقيق بيئة متوازنة تنبض بالحياة.



# AQUA PARK

a complete experience of fun and excitement for all ages. A variety of water play areas, carefully designed to guarantee every moment is filled with adventure and joy.

تجربة متكاملة من المتعة واللعب لكل الأعمار، مناطق ألعاب مائية متنوعة، وتصميم يضمن لحظات مليئة بالمغامرة والانطلاق.

## Sansa Club House

Enjoy an exclusive social experience designed for the elite. Whether you're seeking quiet moments on the panoramic terrace or an elegant gathering in luxurious lounges, every corner is thoughtfully crafted to offer the perfect setting for relaxation and privacy, all within an atmosphere that blends refined taste with exceptional service.

## نادي سانسو الاجتماعي

استمتع بتجربة اجتماعية راقية صُممت خصيصًا للنخبة. سواء كنت تبحث عن لحظات هادئة في التراس البانورامي، أو تجمع أتيق داخل الجلسات الفاخرة فإن كل ركن هنا صُمم ليناسب بيئة مثالية للاسترخاء والخصوصية وسط أجواء تجمع بين الذوق الرفيع والخدمة المتميزة.

THE FIRST  
SMART HOME  
AT NORTH COAST



THE FIRST  
**SMART HOME**  
AT NORTH COAST

## Sansa Kids Area

.At SANSA, the Kids Area is more than just a play space  
It is a safe and comfortable environment where children  
can enjoy and explore while feeling secure and relaxed.  
This commitment reflects the project's dedication to  
,providing a complete experience for the whole family  
so everyone feels happy and at ease

## منطقة اللعب في سانس

في SANSA، Kids Area ليست مجرد مكان للعب، بل بيئة آمنة  
ومريحة للأطفال، توفر لهم فرصة للمرح والاكتشاف في أجواء تحافظ  
على راحتهم وسلامتهم

## Elevated Living, Designed for You

With a contemporary and fluid design, SANSA presents a fully integrated resort crafted to offer unparalleled comfort, meticulously designed to meet the highest standards of luxury and relaxation.

## حياة راقية... بتصميم يُشبهك

بتصميم عصري وانسيابي، تقدم SANSA قرية سياحية متكاملة تمنحك راحة لا مثيل لها مصممة بعناية لتواكب أعلى معايير الراحة والرفاهية.

THE FIRST  
**SMART HOME**  
AT NORTH COAST



THE FIRST  
SMART HOME  
AT NORTH COAST

## Hospitality Services

At Sansa, the experience isn't complete without a touch of luxury. That's why we offer fully integrated hotel-style services, ensuring the highest standards of comfort and indulgence, from room service to attentive daily care, delivering the full experience of a resort that guarantees ultimate comfort and relaxation.

## خدمات فندقية

لا تكتمل تجربة الإقامة في سانسا دون لمسة من الفخامة. لذا وفرنا خدمات فندقية متكاملة تضمن أعلى معايير الراحة، بداية من خدمة الغرف وحتى العناية بالتفاصيل اليومية... لتعيش تجربة منتجج متكامل يضمن لك كل الراحة والرفاهية.



ABC HOTELS

## A Partnership for Excellence

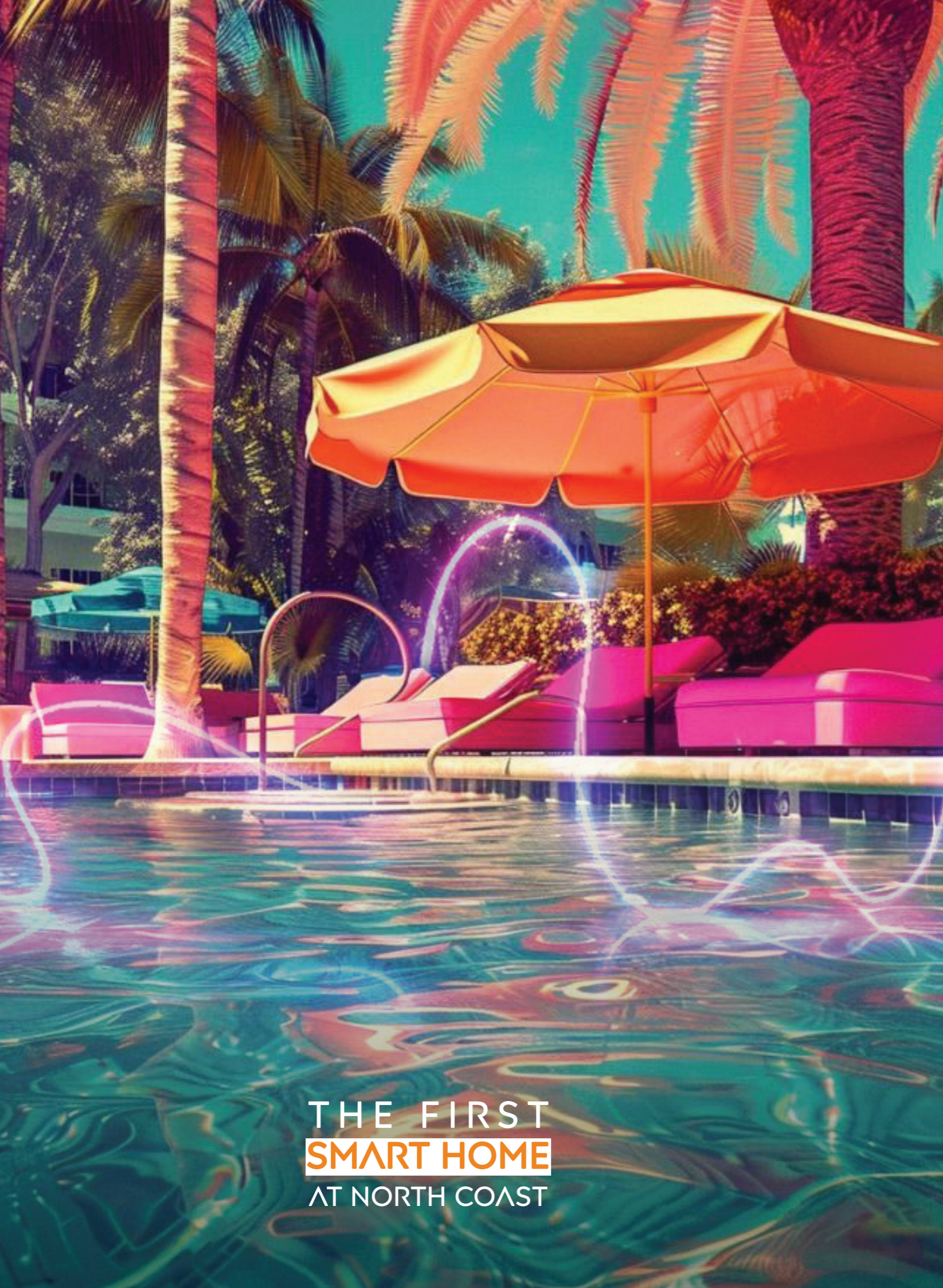
At Sansa, we've selected ABC Hotels as our strategic hospitality partner, bringing their full-spectrum expertise in managing hotels, resorts, serviced apartments, and restaurants. This collaboration ensures a world-class guest experience, powered by ABC's end-to-end vision from planning to seamless operations.

## تحالف للتميز

في Sansa، اخترنا شركة ABC Hotels كشريك استراتيجي في إدارة الضيافة، لما تتمتع به من خبرة شاملة في تشغيل الفنادق، المنتجعات، الشقق الفندقية، والمطاعم. شراكتنا مع ABC تضمن تقديم تجربة إقامة بمعايير عالمية، مدعومة برؤية متكاملة من التخطيط وحتى التشغيل.



THE FIRST  
SMART HOME  
AT NORTH COAST



THE FIRST  
**SMART HOME**  
AT NORTH COAST

SAN  
SA

North Coast-Km82

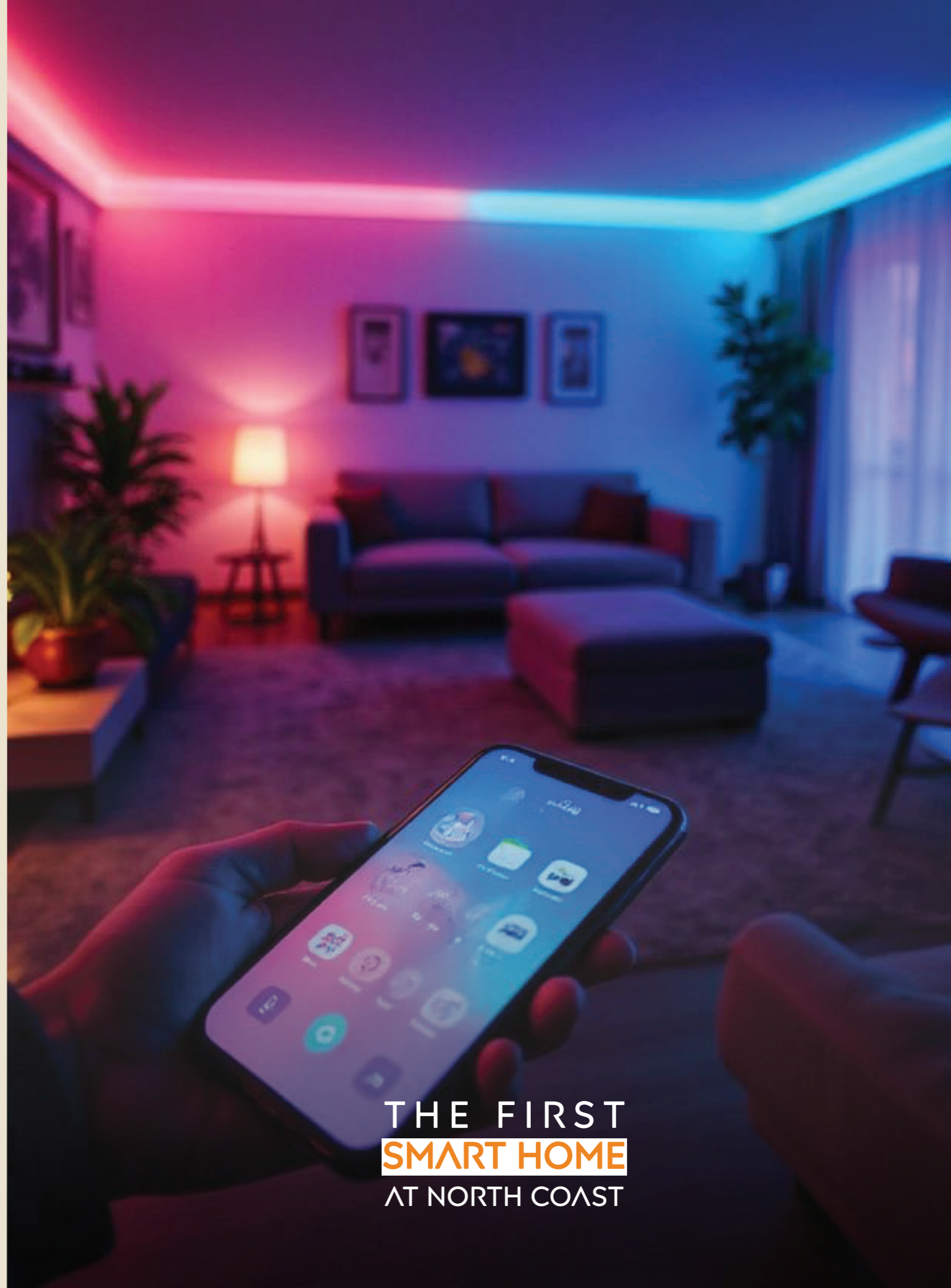
A better Sahel  
For **Tomorrow**

## The First Smart Home at North Coast

Every detail in your unit is crafted to offer you comfort without the need to ask. Control your lighting, temperature, curtains, and even security systems all with a single touch, or automatically.

### أول سمارت هوم في الساحل الشمالي

كل تفصيلة داخل وحدتك تم تصميمها لتوفر لك راحة لا مثيل لها، تحكم بإضاءة منزلك، درجات الحرارة، الستائر وحتى الأنظمة الأمنية، كل ذلك بضغطة زر أو تلقائيًا دون أن تطلب.



THE FIRST  
**SMART HOME**  
AT NORTH COAST



## At SANSA comfort comes without effort

At Sansa, technology isn't just an added feature it's a daily companion that moves in sync with your life. A smart system meticulously designed to align with your lifestyle, responding to your presence and adapting intuitively to your everyday needs.

### ففي سانسا راحة من غير مجهود

منظومة السكن الذكي المتكاملة ليست مجرد ميزة إضافية، بل شريك يومي يرافقك في كل لحظة. منظومة ذكية صُممت لتتسجم بدقة مع نمط حياتك، تستجيب لحضورك، وتتكيف بذكاء مع احتياجاتك اليومية.



# SUSTAINABILITY

The design was carefully planned to place the buildings in a way that allows natural airflow between spaces. This helps reduce the need for air conditioning and creates a more comfortable and moderate environment. Heat-reflective materials and smart insulation were also used to keep indoor temperatures stable, which helps save energy and maintain a good balance between comfort and efficiency.

تمت دراسة توزيع المباني بعناية لخلق ممرات هوائية طبيعية تسمح بتسلسل الرياح وتدفق الهواء بين الفراغات، مما يوفر بيئة أكثر راحة واعتدالاً ويقلل الاعتماد على الأجهزة والتكييفات كما تم اختيار الخامات والواجهات بعناصر عاكسة للحرارة، وأساليب عزل ذكية تحافظ على درجات الحرارة الداخلية، مما يسهم في تقليل استهلاك الطاقة وتحقيق توازن حقيقي بين الراحة والكفاءة.

## Excellence in Every Detail

We believe that true luxury lies in the details so we've crafted every space with premium materials and world-class finishes. From the floors to the fixtures, everything is handpicked to reflect elegance, durability, and timeless style.



## التميز في كل التفاصيل

نحن نؤمن أن الرفاهية الحقيقية تكمن في التفاصيل، لذلك حرصنا على تصميم كل مساحة بأجود الخامات وأرقى التشطيبات. من الأرضيات حتى أصغر التركيبات، كل شيء تم اختياره بعناية ليعكس الأناقة والجودة، والأسلوب الراقي الذي يدوم.



Thoughtful designs, carefully chosen materials,  
and calming colors So every moment in your  
space feels comfortable and suits your style.



تصميمات مدروسة، خامات مختارة بعناية، وألوان تنبض بالهدوء  
علشان كل لحظة في مكانك تكون مريحة، وعلى ذوقك.



North Coast-Km82

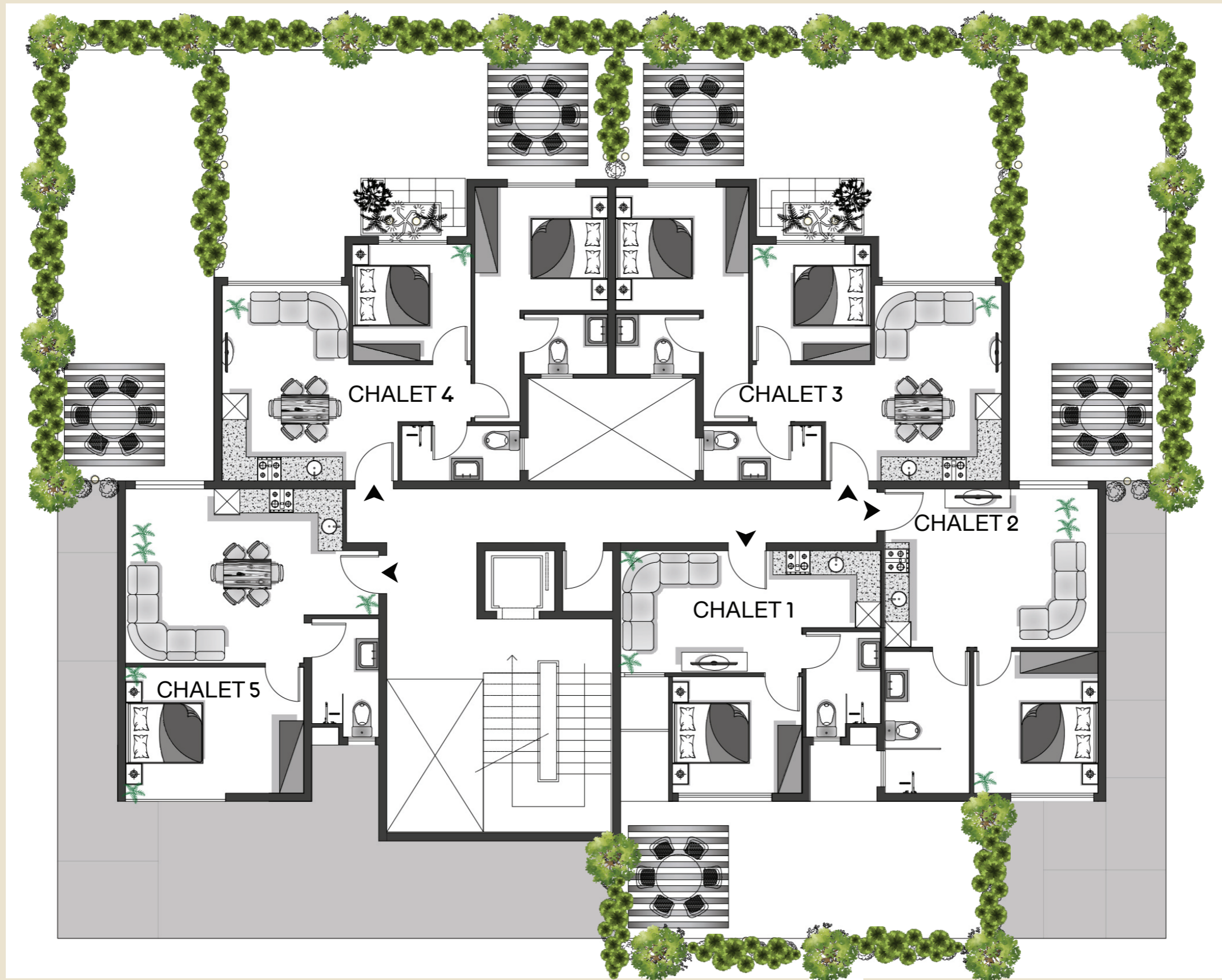
# MASTER PLAN & TYPES



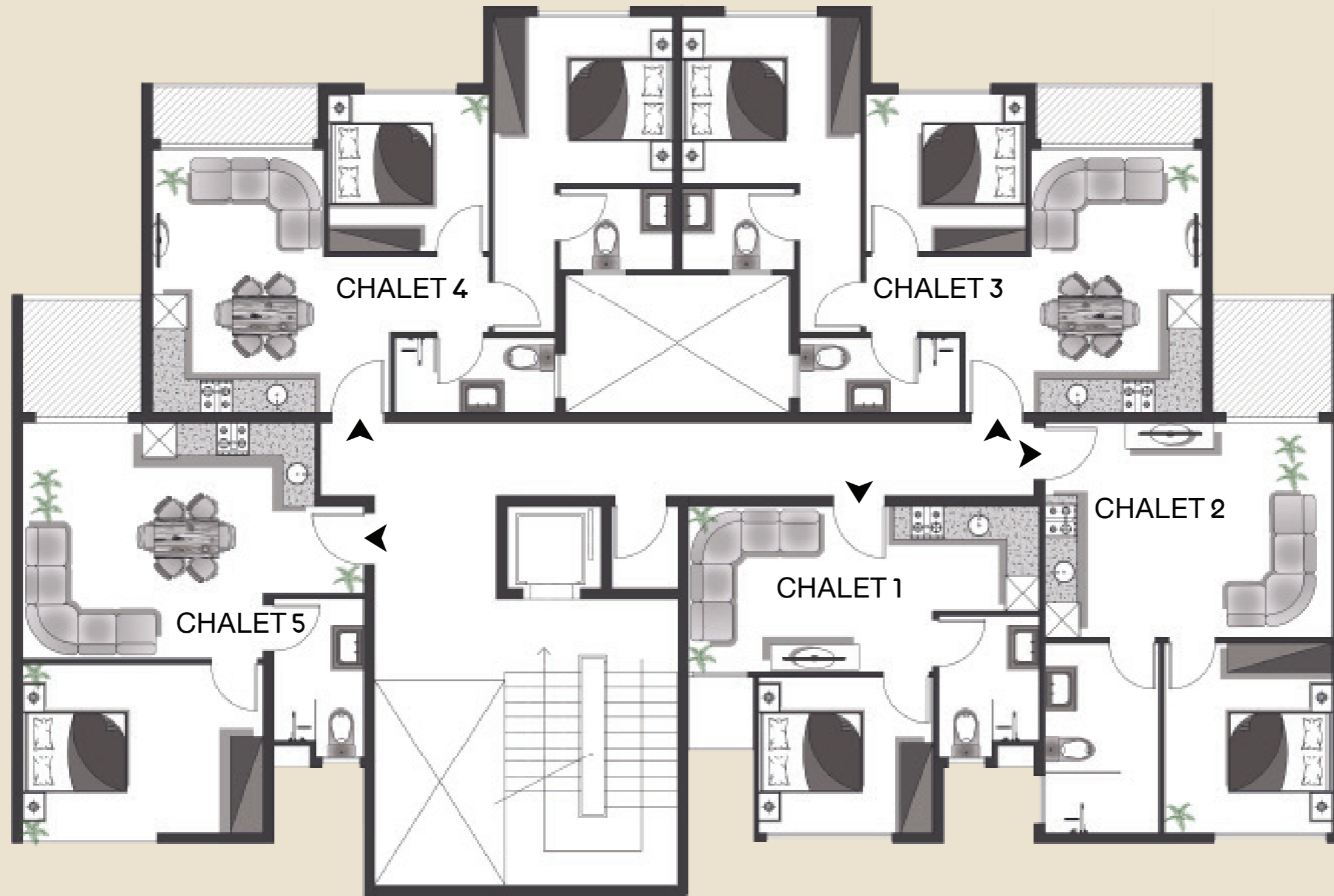
# MASTER PLAN



# GROUND FLOOR



# TYPICAL FLOOR





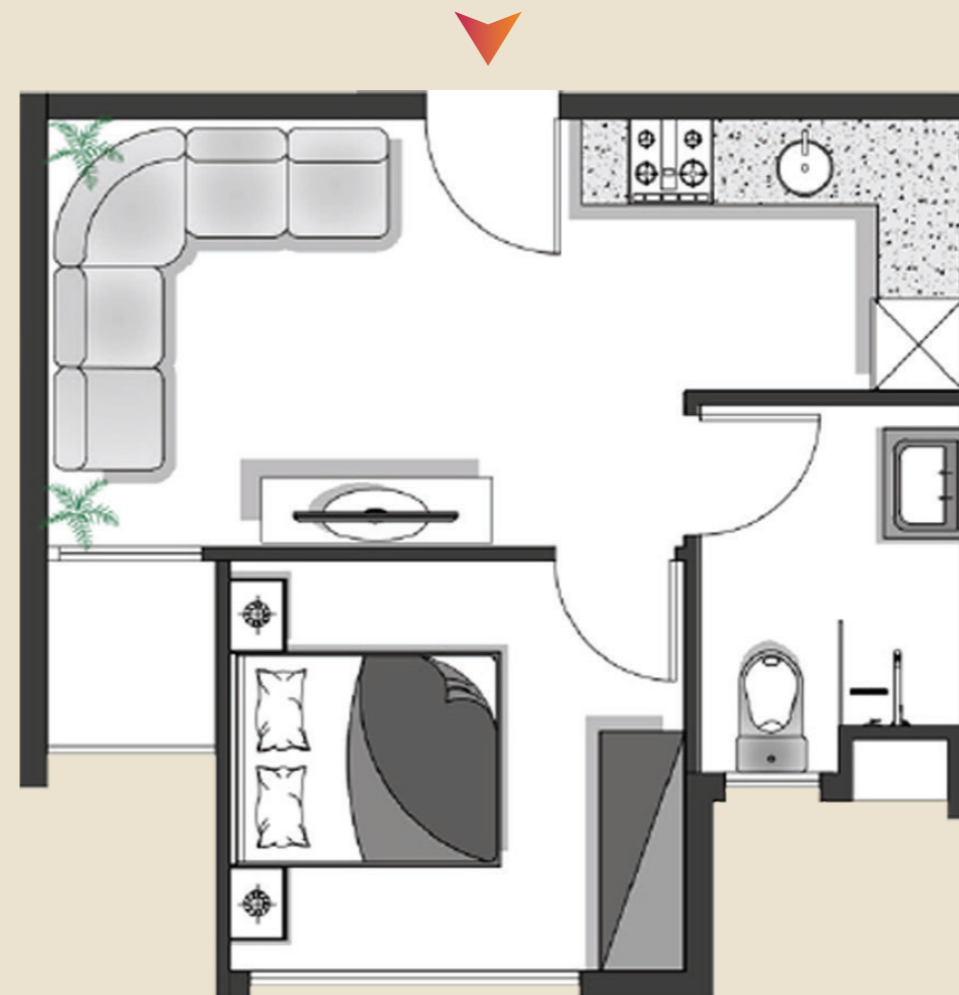
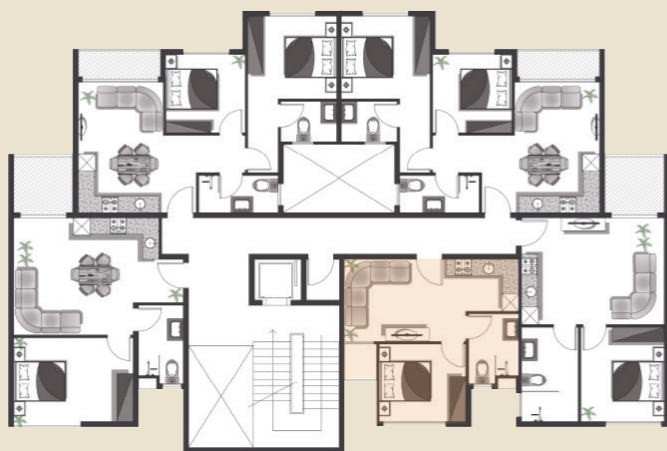
SANN



# CHALET 1 (50 m<sup>2</sup>)

## INTERNAL DIMENTION

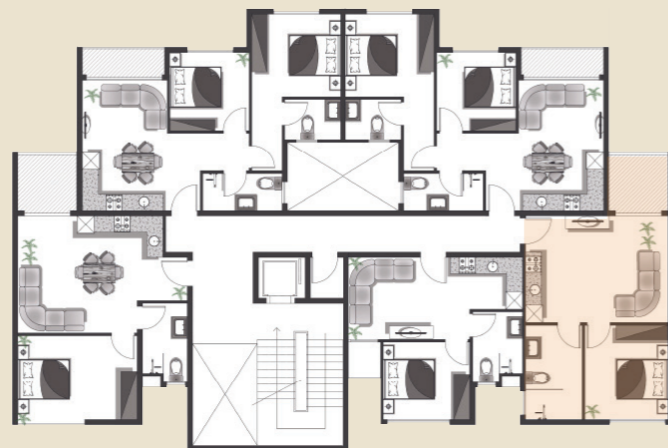
LIVING & DINING :	4.45 X 3.10
KITCHEN :	2.85 X 1.95
BATHROOM :	2.65 X 1.90
BEDROOM :	3.30 X 2.90
ENTRANCE :	1.50 X 1.20
TERRAS :	1.50 X 1.80



# CHALET 2 (65 m<sup>2</sup>)

## INTERNAL DIMENTION

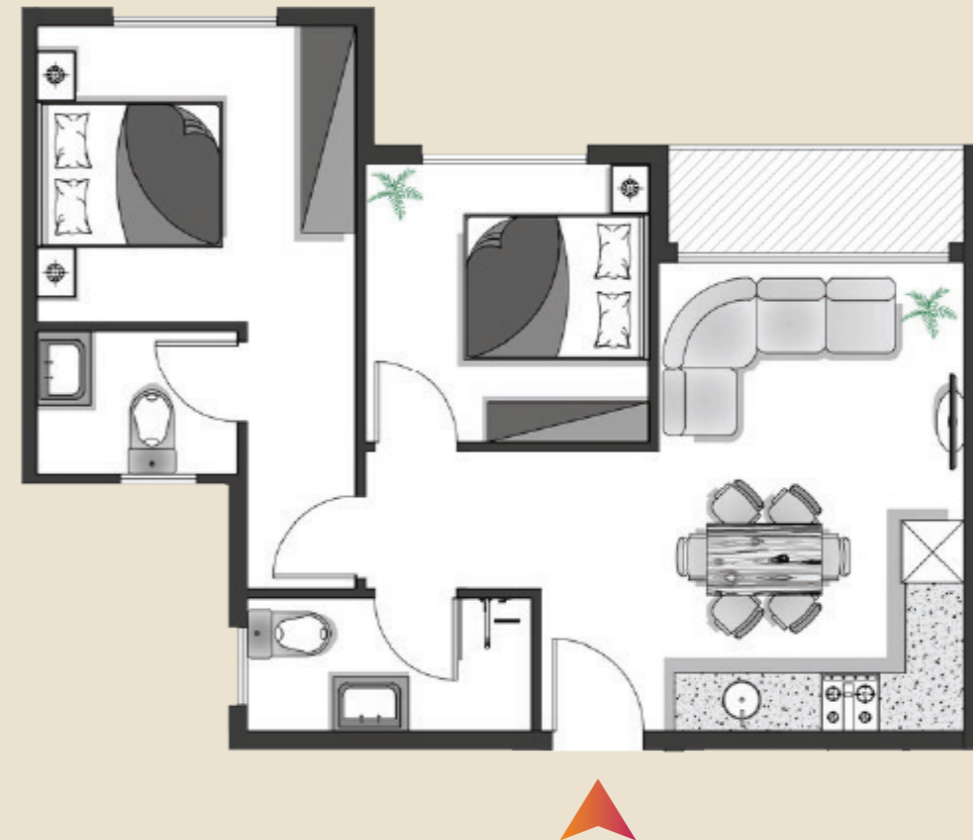
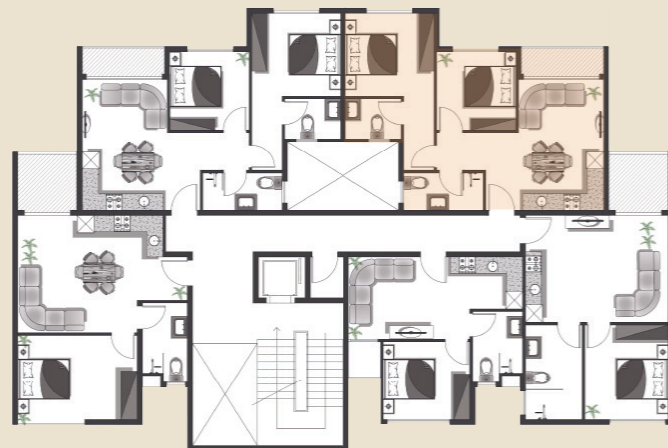
LIVING & DINING :	4.05	X	3.95
KITCHEN :	3.00	X	1.35
BATHROOM :	3.75	X	2.15
BEDROOM :	3.80	X	3.30
ENTRANCE :	1.50	X	1.20
TERRAS :	2.00	X	2.00



# CHALET 3 (85 m<sup>2</sup>)

## INTERNAL DIMENTION

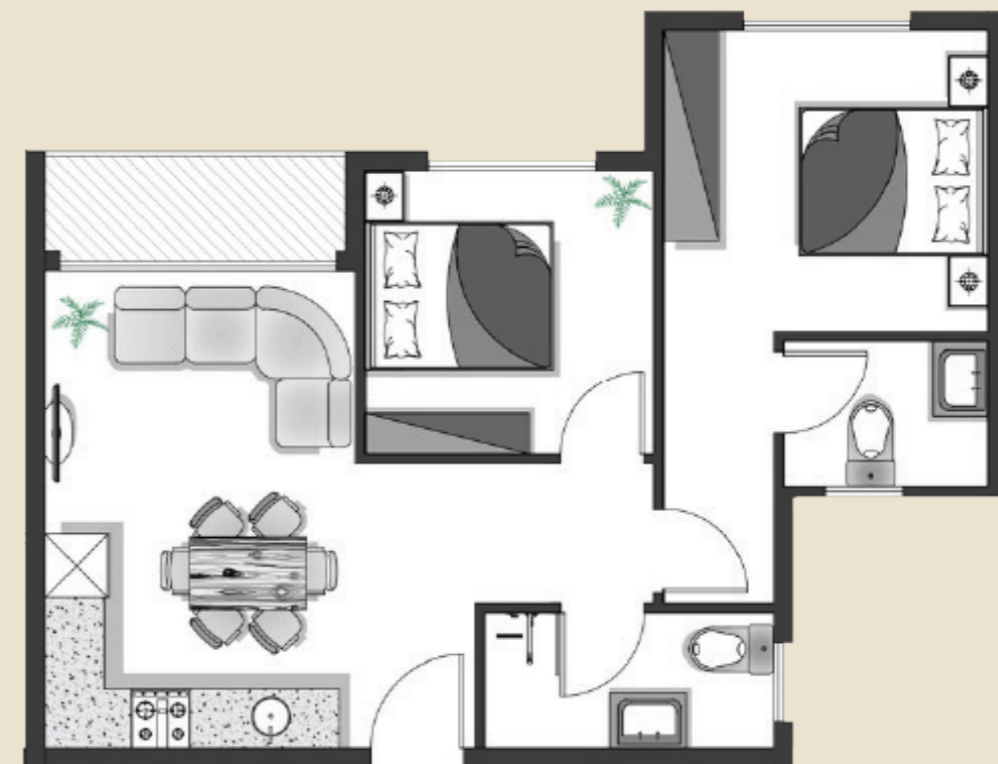
LIVING & DINING :	3.15 X 3.5
KITCHEN :	4.35 X 1.70
MAIN ENTRANCE :	1.50 X 1.20
BATHROOM :	2.95 X 1.40
BEDROOM 1 :	3.00 X 3.00
BEDROOM 2 :	3.40 X 3.00
MASTER BATHROOM :	2.15 X 1.50
MAIN CORRIDOR:	3.00 X 1.40
MASTER CORRIDOR:	2.70 X 1.20
TERRAS :	2.80 X 1.20



# CHALET 4 (85 m<sup>2</sup>)

## INTERNAL DIMENTION

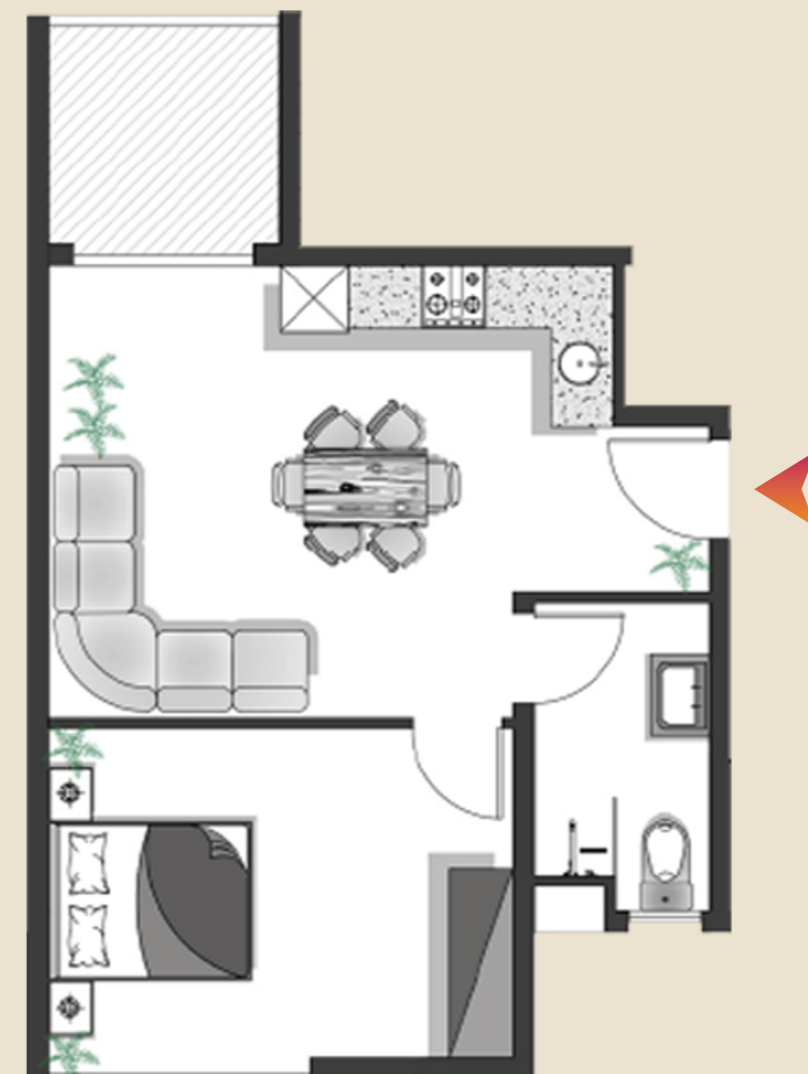
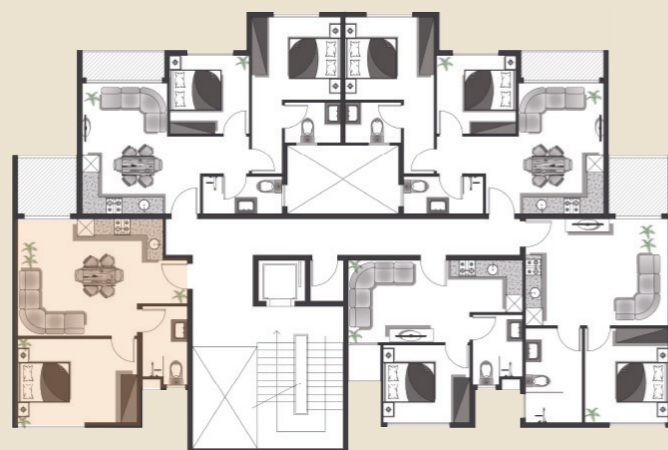
LIVING & DINING :	3.15 X 3.5
KITCHEN :	4.35 X 1.70
MAIN ENTRANCE :	1.50 X 1.20
BATHROOM :	2.95 X 1.40
BEDROOM 1 :	3.00 X 3.00
BEDROOM 2 :	3.40 X 3.00
MASTER BATHROOM :	2.15 X 1.50
MAIN CORRIDOR:	3.00 X 1.40
MASTER CORRIDOR:	2.70 X 1.20
TERRAS :	2.80 X 1.20



# CHALET 5 (65 m<sup>2</sup>)

## INTERNAL DIMENTION

LIVING & DINING :	4.50 X 2.80
KITCHEN :	3.50 X 1.80
BATHROOM :	3.00 X 1.80
BEDROOM :	4.50 X 3.50
ENTRANCE :	1.50 X 1.20
TERRAS :	2.00 X 1.80







SANNISA



SANS

North Coast-Km82

THE FIRST  
SMART HOME  
AT NORTH COAST



**PREMIER**  
BUILDING COMMUNITIES

Premier is one of the leading entities in the field of investment and urban development in Egypt, backed by over 15 years of extensive experience reflected in a diverse portfolio of residential, commercial, and touristic projects. Premier offers an integrated model that combines distinctive design with strategic location selection. The company is consistently committed to collaborating with top engineering and professional talents, maintaining its position as a benchmark of excellence in the world of upscale real estate.

شركة بريمير هي واحدة من الكيانات الرائدة في مجال الاستثمار والتنمية العمرانية في مصر، بخبرة واسعة منذ عام ١٥ عامًا يتوجها مشروعات سكنية وتجارية وسياحية متنوعة. تقدم بريمير نموذجًا متكاملًا يجمع بين التصميم المميز، واختيار المواقع الاستراتيجية، وتحرص دائمًا بريمير على التعاون مع نخبة من الكفاءات الهندسية والمهنية، لتظل دائمًا علامة يُحتذى بها في عالم العقارات الراقية.

# COLLABORATING WITH INDUSTRY EXPERTS

Owner & Developer  
المالك والمطور



**PREMIER**  
BUILDING COMMUNITIES



**SANSA**  
North Coast-Km82

Hotel Management



**ABC HOTELS**

Smart Home



**teknetic**  
THE FUTURE YOU DESERVE

Architecture



**BLACK HORSE**  
CONTRACTING DESIGN STUDIO  
EST 2015

App Developer



**QEEMATECH**  
WE ADD A NEW VALUE

General Consultant



HZ CONSULTING GROUP  
مجموعة هـ ز استشارات

Marketing Consultant



**MEDIA**

