



# أنظمة الدخول الشاركية

## FRACTIONAL OWNERSHIP PROGRAMS

manged by



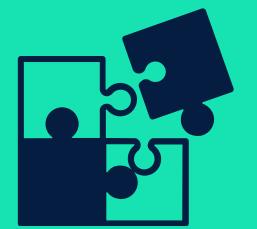
developer



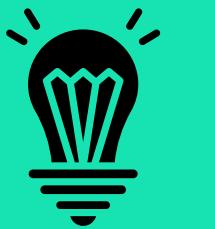
# عن المشروع

01

## دلالات المساهمة



نموذج ملكية عقارية (تعادل 5 أمتار مربعة) وعائد دوري مباشر من إجمالي أرباح تشغيل المشروع **26%** متوسط عائد استثماري سنوي.



## تعريف المشروع

"ميد زون" هو أول مجمع طبي متكم بالخدمات بمدينة العبور، ضمن خطة التوسيع السكاني الهائل وسد الفجوة في المرافق الطبية المداربة باحترافية بالتعاون بين شركة بريمير للتطوير العقاري و مجموعة هيلثي كير أحد أكبر الشركات المتخصصة في تقديم خدمات الرعاية الصحية.



بريمير شركة تطوير عقاري مصرية ذات خبرات متراكمة في تطوير المشروعات المتكاملة:

- ELO: قرية سياحية فاخرة بالساحل الشمالي (ادارة فندقية احترافية)
- CENTER PALACE: مشروع مبني متعدد الاستخدامات (تجاري / خدمي)
- SANSA: قرية سياحية مميزة بالساحل الشمالي (ك82) على مساحة 12 فداناً

مجموعة هيلثي كير الطبية واحدة من الشركات الكبرى في تقديم خدمات الرعاية الصحية لمختلف الفئات و هي المشغل الطبي لعدد من المشروعات الكبرى ،

- مول ايفوري بلازا
- مول تراك 12 Business Hub
- Medical Tower 360
- مجمع مدار للأعمال
- برج Oxagon
- عيادات كلاود
- برج Compass
- مول Z4
- مول اكسجين الطبي
- عيادات 9Yard

## شركة الادارة وللتشغيل



02

## رؤية السوق وفرص النمو

### استثمار أمن

القطاع الصحي هو "استثمار في الضرورة"، لا يتأثر بالركود الاقتصادي كقطاعات أخرى.

### معدل النمو الایجابي

النمو السكاني المصري المستمر يضمن طلباً دائماً ومستقراً على الخدمات الطبية.

### فرص نمو المنطقة

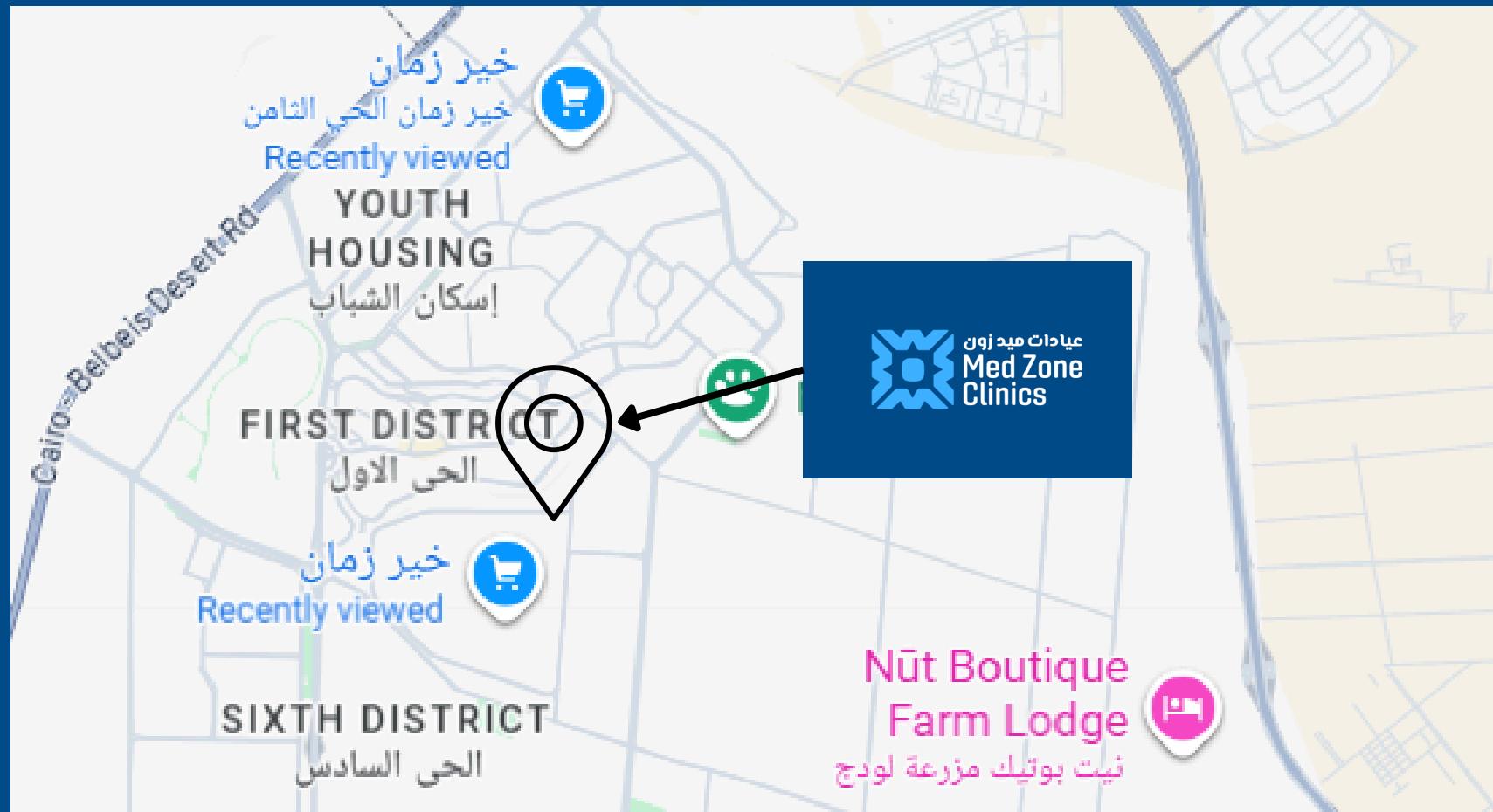
مدينة العبور والمناطق المجاورة تشهد توسيعاً هائلاً، مع توقع نمو سكاني يزيد عن 120%.



# التعريف بالمشروع

03

موقع المشروع: في الحي الخامس، أحد أكثر الأحياء تميّزاً في العبور



01

02

03

04

مفهوم المشروع: تم تقسيم الي 15 عيادة طبية وفقاً لأرقى المعايير والتخصصات الطبية المختلفة.

التخصصات الأساسية: أسنان - عيون - أنف وأذن - علاج طبيعي - تغذية - نفسية وعصبية - باطنية - عظام - أطفال - نساء وتوليد - جلدية بالإضافة الي الخدمات العامة مثل معامل التحاليل و مراكز الاشعة.

04

## كيفية الاستثمار



دصة الملكية

5 متر و مضاعفاتها



العائد

ربع سنوي



التشغيل

يونيو 2026



# ابداء استثمارك الامن الان

اتصل بنا

