



عيادات ميد زون

Med Zone
Clinics

أنظمة الحصص التشاركية

FRACTIONAL OWNERSHIP PROGRAMS

managed by



developer



عن المشروع 01



حصص المساهمة

نموذج ملكية عقارية (تعادل 5 أمتار مربعة) و عائد دوري مباشر
من إجمالي أرباح تشغيل المشروع
26% متوسط عائد استثماري سنوي .



تعريف المشروع

ميد زون" هو أول مجمع طبي متكامل الخدمات بمدينة العبور،
صُمم لخدمة التوسع السكاني الهائل وسد الفجوة في المرافق
الطبية المُدارة باحترافية بالتعاون بين شركة بريمير للتطوير
العقاري و مجموعة هيلثي كير احد اكبر الشركات المتخصصة في
تقديم خدمات الرعاية الصحية.

مجموعة هيلثي كير الطبية واحدة من الشركات الكبرى في تقديم خدمات الرعاية الصحية لمختلف الفئات و هي المشغل الطبي لعدد من المشروعات الكبرى ,

المالك و المطور



- مول ايفورى بلازا
- مشروع Business Hub 5
- مجمع مدار للأعمال
- مول Z4
- مول اكسجين الطبي
- عيادات 9Yard
- مول لارك
- مول تراك 12
- Medical Tower 360
- برج Oxagon
- عيادات كلاود
- برج Compass

بريمير شركة تطوير عقاري مصرية ذات خبرات متراكمة في تطوير المشروعات المتكاملة:

- ELO: قرية سياحية فاخرة بالساحل الشمالي (إدارة فندقية احترافية)
- CENTER PALACE: مشروع مبني متعدد الاستخدامات (تجاري / خدمي)
- SANSA: قرية سياحية مميزة بالساحل الشمالي (ك82) على مساحة 12 فدانا

شركة الادارة و لتشغيل



02 رؤية السوق وفرص النمو

استثمار أمن

القطاع الصحي هو "استثمار في الضرورة"، لا يتأثر بالركود الاقتصادي كقطاعات أخرى.

معدل النمو الايجابي

النمو السكاني المصري المستمر يضمن طلباً دائماً ومستقراً على الخدمات الطبية.

فرص نمو المنطقة

مدينة العبور والمناطق المجاورة تشهد توسعاً هائلاً، مع توقع نمو سكاني يزيد عن 120%.



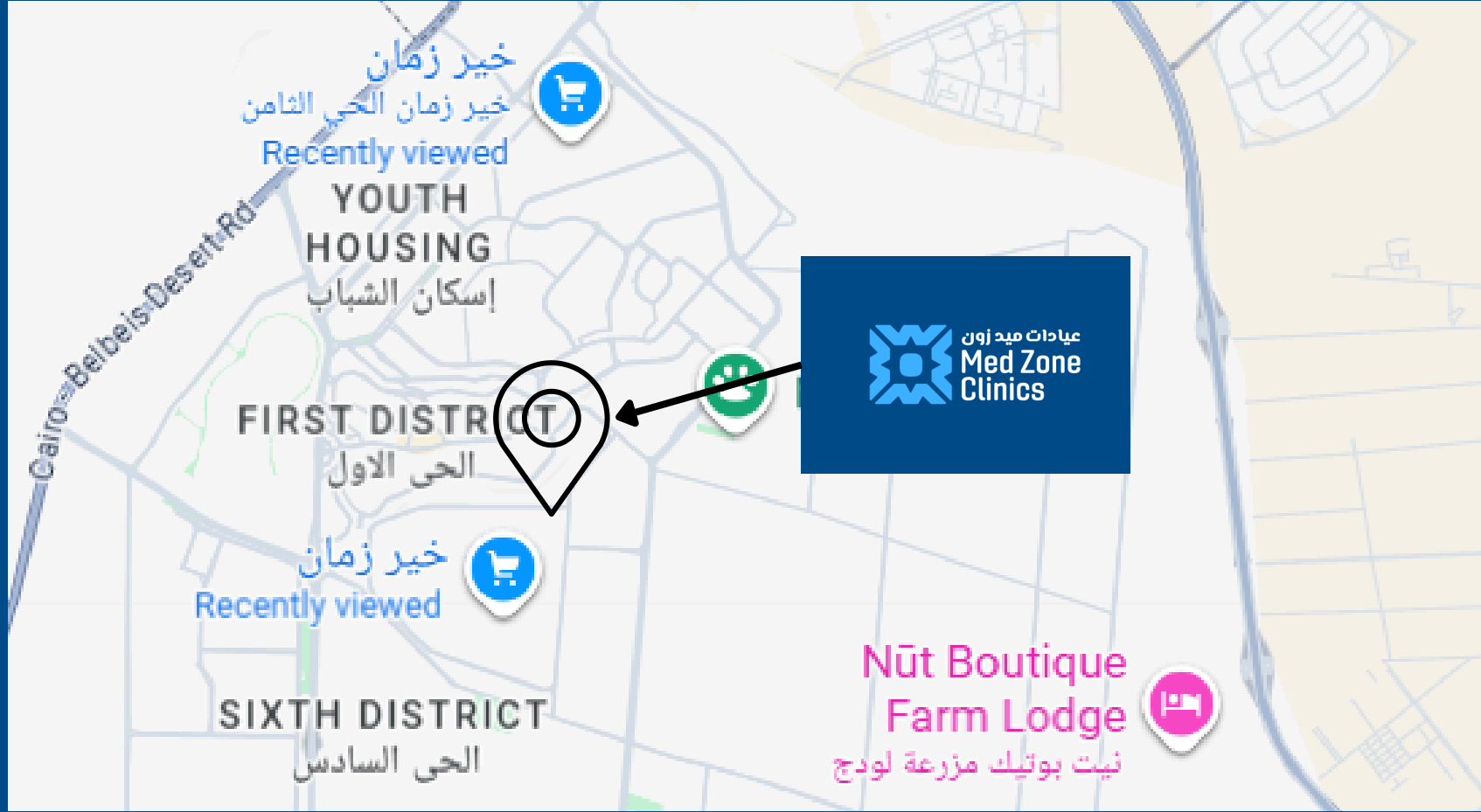
التعريف بالمشروع 03

01 موقع المشروع: في الحي الخامس، أحد أكثر الأحياء تميزاً في العبور

02 حجم المشروع: 1800 متر مربع في مبنى متعدد الاستخدامات (تجاري - خدمي - طبي)

03 مفهوم المشروع: تم تقسيم الي 15 عيادة طبية وفقاً لأرقى المعايير والتخصصات الطبية المختلفة.

04 التخصصات الأساسية: أسنان - عيون - أنف وأذن - علاج طبيعي - تغذية - نفسية وعصبية - باطنة - عظام - أطفال - نساء وتوليد - جلدية بالإضافة الي الخدمات العامة مثال معامل التحاليل و مراكز الاشعة.



04 كيفية الاستثمار



حصة الملكية
5 متر و مضاعفاتها



العائد
ربع سنوي



التشغيل
يونيو 2026



ابداء استثمارك الامن الان

اتصل بنا

