



# مول القصر

خبرتنا عنوان إختيارك  
Our Experience. Your Choice



[WWW.PREMIEREGY.COM](http://WWW.PREMIEREGY.COM)

Marketing Agent

بريلير للتطوير العقاري

For Info



16204

Adress :

٦١ ش ابو بكر الصديق  
ميدان سفير - مصر الجديدة

[WWW.PREMIEREGY.COM](http://WWW.PREMIEREGY.COM)

بريلير للتطوير العقاري

Marketing Agent



16204

٦١ ش ابو بكر الصديق  
ميدان سفير - مصر الجديدة

## من هنا مجموعة بريميز؟؟

مجموعة بريميز هي شركة مصرية تهتم بخدمة عملائها وتوفير كافة وسائل الرفاهية للعملاء من خلال تقديم الخدمات المتميزة والتصميمات الهندسية المبتكرة والإشراف على المشروعات من فريق من أكفأ المهندسين إلى أن يستلم كل عميل وحدته الخصة به .

تهتم الشركة بانتقاء أفضل المواقع وإقامة مشروعات ودراساتها لتوفير الوحدات السكنية والإدارية والتجارية وتقديمها على أعلى مستوى من حيث الفخامة وإبداع التصميم والإهتمام بأدق التفاصيل .

## لماذا تشتري من بريميز؟؟

- اسم له خبرة ومصداقية مع عملائه .
- نهتم بأختيار أفضل المواقع .
- أفضل طرق للسداد وأطول مده في التسهيلات .
- أعلى مستوى للجودة والالتزام والثقة .
- الإستغلال الأمثل للمساحات من خلال .
- التصميمات الفريدة والتميزة .
- أعلى مستوى خدمة عملاء حتى ما بعد البيع .



## مميزات الموقع العام

- أكبر تجمع تجارى خدمى بمدينه العبور بمركز الحى الخامس فيلات .
- يبعد المول ٢٥٠ متر من مجمع الخدمات .

### عبارة عن :-

- مستشفى فريد حبيب
- سينما ومسرح .
- مركز خدمة رجال أعمال .
- مركز تجارى عالمى .
- جامعة خاصه .





### مواصفات ومميزات المشروع

#### السكني

- مداخل ومرقات وحوائط من الرخام الملمع بالمرابا الجرانيت .
- واجهات كلاسيكية فاخرة من الطراز العربي .
- مداخل منفصلة عن التجاري تحقق مستوى عالي من الخصوصية .
- أمن وحراسة ٢٤ ساعة . - أماكن لتجميع القمامة باليدروم .
- خدمات الصيانة - أنتركم مرأى - دش مركزي .
- منطقة ألعاب أطفال وجلسات خاصة للعائلات بالروف .
- فيو حدائق .

### مواصفات ومميزات المشروع

#### التجاري

- تكيف مركزي .
- أنذار حريق .
- فود كورت مركزي .
- وجهات سيكوريت .
- تراسات .
- مداخل فندقية .
- مصاعد بانوراما .
- أمن وحراسه .
- خدمات نظافة .



**A1**



**المساحة :** ١٧٥ متر .

- القسم :**
- (٣) غرفة نوم .
  - (٣) ريسبيشن .
  - (١) مطبخ رئيسي .
  - (٢) حمام .
  - (١) تراس .

**تقسيم الوحدات السكنية (A&B)**

**(B)**

مقسم إلى ستة وحدات بمدخل خاص ومصاعد  
وغرف أمن وحراسه لكل دور .

**(A)**

ينقسم المول إلى مينيبيث يحتوى المبنى (A)  
على خمسة وحدات سكنيه بمدخل خاص  
ومصاعد خاصه وغرف أمن وحراسه لكل دور .

**توافر مساحات مختلفة تناسبم كافة الأدوات والاحتياجات**

**مع مراعات المرفه الهندسية نجا دراسة مسارات الحركة داخل الوحدات وفيها الممرات**

**وفيها تديره أماكن التهوية بحيث تصل إلى أعلى درجة من التهويه والاضارة**

**B2**

- المساحة :** ١٦٥ متر .  
**القسم :** - (٣) غرفة نوم .  
 - (٢) ريسبنت .  
 - (١) مطبخ رئيسي .  
 - (٢) حمام .  
 - (١) تراس .

**B1**

- المساحة :** ٢٦٠ متر .  
**القسم :** - (٣) غرفة نوم .  
 - (٣) ريسبنت .  
 - (١) مطبخ رئيسي .  
 - (٢) حمام .  
 - (١) تراس .

**A3**

- المساحة :** ١٦٠ متر .  
**القسم :** - (٣) غرفة نوم .  
 - (٢) ريسبنت .  
 - (١) مطبخ رئيسي .  
 - (١) حمام .  
 - (١) تراس .

**A2**

- المساحة :** ٢٢٥ متر .  
**القسم :** - (٣) غرفة نوم .  
 - (٣) ريسبنت .  
 - (١) مطبخ رئيسي .  
 - (٢) حمام .  
 - (٢) تراس .

**B4**

- المساحة :** ٢١٠ متر .  
**القسم :** - (٣) غرفة نوم .  
 - (٣) ريسبنت .  
 - (١) مطبخ رئيسي .  
 - (٢) حمام .  
 - (١) تراس .

**B3**

- المساحة :** ١٧٥ متر .  
**القسم :** - (٣) غرفة نوم .  
 - (٢) ريسبنت .  
 - (١) مطبخ رئيسي .  
 - (٢) حمام .  
 - (١) تراس .

**A5**

- المساحة :** ١٦٥ متر .  
**القسم :** - (٣) غرفة نوم .  
 - (٢) ريسبنت .  
 - (١) مطبخ رئيسي .  
 - (٢) حمام .  
 - (١) تراس .

**A4**

- المساحة :** ٢٧٥ متر .  
**القسم :** - (٣) غرفة نوم .  
 - (٣) ريسبنت .  
 - (١) مطبخ رئيسي .  
 - (٢) حمام .  
 - (١) تراس .

## الوحدات التجارية



**B5**

**المساحة :** ١٩٠ متر .

- القسم :**
- (٢) غرفة نوم .
  - (٢) ريسبنت .
  - (١) مطبخ رئيسي .
  - (٢) حمام .
  - (١) تراس .



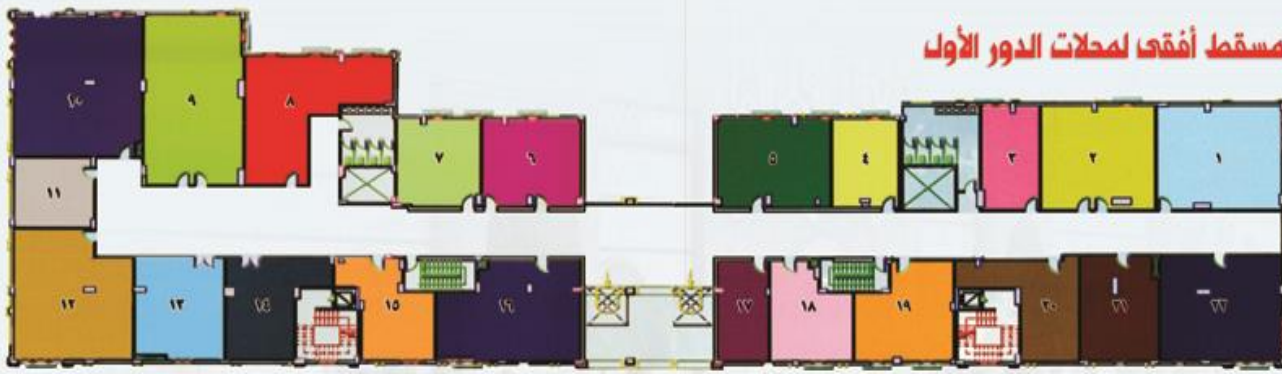
**B6**

**المساحة :** ٢٠٥ متر .

- القسم :**
- (٢) غرفة نوم .
  - (٢) ريسبنت .
  - (١) مطبخ رئيسي .
  - (٢) حمام .
  - (٢) تراس .



## مسقط أفقياً لمحلات الدور الأول



### الدور الأول التجاري

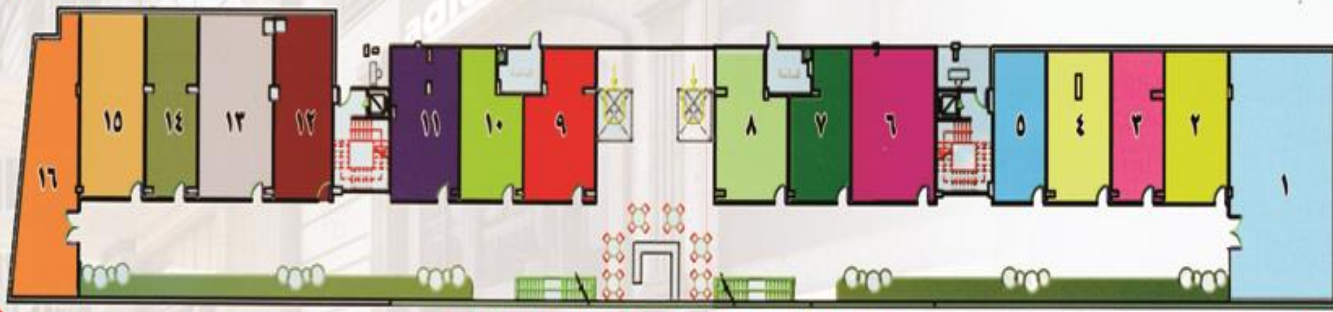
- محل رقم ١٨ المساحة ( ٥٩ )
- محل رقم ١٩ المساحة ( ٧٢ )
- محل رقم ٢٠ المساحة ( ٦٤ )
- محل رقم ٢١ المساحة ( ٦٧ )
- محل رقم ٢٢ المساحة ( ١٠٧ )

- محل رقم ١٢ المساحة ( ١٢١ )
- محل رقم ١٣ المساحة ( ٧٦ )
- محل رقم ١٤ المساحة ( ٦٧ )
- محل رقم ١٥ المساحة ( ٦١ )
- محل رقم ١٦ المساحة ( ١١٠ )
- محل رقم ١٧ المساحة ( ٤٣ )

- محل رقم ٦ المساحة ( ٧٢ )
- محل رقم ٧ المساحة ( ٦٤ )
- محل رقم ٨ المساحة ( ١٠٤ )
- محل رقم ٩ المساحة ( ١٣٩ )
- محل رقم ١٠ المساحة ( ١٥١ )
- محل رقم ١١ المساحة ( ٤٧ )

### الدور الأول التجاري

- محل رقم ١ المساحة ( ١١٤ )
- محل رقم ٢ المساحة ( ٩٨ )
- محل رقم ٣ المساحة ( ٥١ )
- محل رقم ٤ المساحة ( ٥٠ )
- محل رقم ٥ المساحة ( ٨٥ )



## مسقط أفقيا للدور الأرضي المنخفض

### الدور الأرضي المنخفض تجاري

- محل رقم ١١ المساحة ( ٦٧ )
- محل رقم ١٢ المساحة ( ٧٠ )
- محل رقم ١٣ المساحة ( ٨٩ )
- محل رقم ١٤ المساحة ( ٦٣ )
- محل رقم ١٥ المساحة ( ٧٧ )
- محل رقم ١٦ المساحة ( ٩٦ )

- محل رقم ٦ المساحة ( ٨٣ )
- محل رقم ٧ المساحة ( ٥٣ )
- محل رقم ٨ المساحة ( ٦٤ )
- محل رقم ٩ المساحة ( ٦٤ )
- محل رقم ١٠ المساحة ( ٥٣ )

- محل رقم ١ المساحة ( ١٧١ )
- محل رقم ٢ المساحة ( ٦٣ )
- محل رقم ٣ المساحة ( ٥١ )
- محل رقم ٤ المساحة ( ٦٣ )
- محل رقم ٥ المساحة ( ٥٢ )



## مسقط أفقى لمحلات الدور الأرضى



### بلاط محلات الدور الأرضى

- محل رقم ١٨ المساحة (٧٤)
- محل رقم ١٩ المساحة (٢٤)
- محل رقم ٢٠ المساحة (٧٢)
- محل رقم ٢١ المساحة (١٠٧)
- محل رقم ٢٢ المساحة (١١٥)

٢ ترابى خاص

ترابى خاص

ترابى خاص

- محل رقم ١٢ المساحة (٣٦١)
- محل رقم ١٣ المساحة (١١٤)
- محل رقم ١٤ المساحة (٤٠)
- محل رقم ١٥ المساحة (٦٠)
- محل رقم ١٦ المساحة (١١٠)
- محل رقم ١٧ المساحة (١٠٤)

ترابى خاص

ترابى خاص

- محل رقم ٦ المساحة (٨٥)
- محل رقم ٧ المساحة (٨١)
- محل رقم ٨ المساحة (٦٣)
- محل رقم ٩ المساحة (٤٠)
- محل رقم ١٠ المساحة (٥٦)
- محل رقم ١١ المساحة (١٣٢)

ترابى خاص

### الدور الأول أرضى تجارى

- محل رقم ١ المساحة (١١٤)
- محل رقم ٢ المساحة (٥٤)
- محل رقم ٣ المساحة (٤٥)
- محل رقم ٤ المساحة (٥١)
- محل رقم ٥ المساحة (٥٠)

## أنشطة وخدمات المول



سوبر ماركت Supermarket



كافيهات Cafes



جاليرى Gallery



تراسات Terraces



محلات ملابس Clothes Shops



عيادات Clinics



مطاعم Restaurants



بنوك Banks

سوبر ماركت Supermarket

كافيهات Cafes

جاليرى Gallery

بنوك Banks