



SEA SHELLS

Resort & Spa



PREMIER
Real Estate Development

شركة بريمير للتطوير العقاري وإدارة المشروعات



PREMIER
Real Estate Development

تعتبر الشركة من ضمن مجموعة شركات بريمير, حيث تضم المجموعة شركة بريمير للتشييد والبناء والتي تعد من ضمن الشركات التي لها سابقة أعمال واقعية ولموسة من أرض الواقع , فيما يلي مثال حي على بعض المشاريع المنشأة للشركة:

- فيلات مستقلة بمختلف أحياء مدينة العبور.
- 9 عمارات بمدينة الشروق.
- فيلات بحي الأندلس بالقاهرة الجديدة.
- مول القصر بالحي الخامس بمدينة العبور
- جاري العمل على 13 عمارة سكنية بمدينة الإسماعيلية الجديدة.
- جاري العمل على أكثر من فيلا ببيت الوطن, القاهرة الجديدة.
- وأخيرا وليس آخرا, قرية Sea Shells بمدينة العالمين الجديدة, الساحل الشمالي.

SEA SHELLS
الجديدة, الساحل الشمالي.

مدينة العلمين الجديدة

تعتبر قرية **Sea Shells** إحدى المشاريع المقامة بمدينة العلمين الجديدة, والتي تقوم الدولة بالاستثمار بها بإنشاء مدينة سياحية عالمية, على غرار مدينة شرم الشيخ والغردقة, المدينة متكاملة الخدمات تعمل على مدار العام, وفيما يلي سنقوم بعرض معلومات عن المدينة والخدمات المقدمة بها.



مدينة العلمين الجديدة

تعتبر المدينة على مساحة 48 ألف فدان وبدء من مارينا ٧ وصولاً لسيدى عبد الرحمن, مع تجهيز لمدينة بشبكة مرافق وشبكة كهرباء واتصالات على أعلى مستوى في أنفاق تحت الأرض على غرار العاصمة الإدارية الجديدة



مدينة العلمين الجديدة

المدينة الأولى الساحلية بالساحل الشمالي التي تعمل على مدار السنة, صيف وشتاء, مع وجود جامعات ومدارس وأكاديمية البحرية للعلوم والتكنولوجيا والأكاديمية العربية, ولذلك تعتبر المدينة هي أول مكان بالساحل الشمالي يصلح للسكن وليس للمصيف فقط.



مدينة العلمين الجديدة

كورنيش المدينة يمتد بطول 14 كم يضاهاى كورنيش مدينة الإسكندرية, والذي سيحتوي على شواطئ خاصة وعامة بخلاف الممشى السياحي ومنطقة الألعاب المائية, بخلاف الشركات العالمية التي تعاقدت بالفعل على حق الانتفاع لمدة 60 سنة للشواطئ الخاصة بالعلمين الجديدة بخلاف منطقة الملاعب والتي تحتوي على ملاعب كرة القدم وملاعب التنس وملاعب كرة طائرة مع إنشاء اكبر بحيرة طبيعية في العالم عبر قنوات مفتوحة من البحر لخلق أمواج صناعية وفي نفس الوقت تصلح البحيرة للسباحة الأكثر أمان من السباحة بالبحر المتوسط.



مدينة العلمين الجديدة

الممشى السياحي

ممشى سياحي بطول المدينة (14 كم) مخصص به حارات للمشاة والدراجات والبيتش بجي والأسكوتر



الممشى السياحي بالمنطقة الساحلية

المنطقة التجارية

مناطق تجارية وكبرى التوكيلات العالمية وأشهر المطا



SEA SHELLS
Resort & Spa

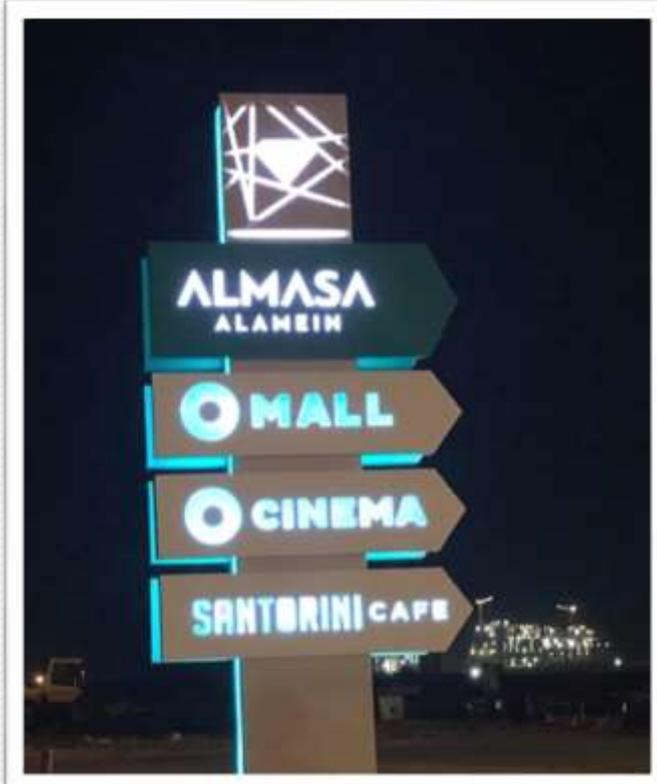
مدينة العلمين الجديدة

سيتم تحويل الطريق بداية من مدينة العلمين لتصبح جميع القرى والمنتجعات السياحية على يمين الطريق ويصبح الطريق السريع كورنيش وممشى سياحي يمتد بطول المدينة



مدينة العلمين الجديدة

تم افتتاح بالفعل مركز المؤتمرات وفندق الماسة الذي يضم سينمات ومناطق العاب ترفيهية ومرسى يخوت ومنتزه دولي ومركز خدمات إقليمية ومراكز بحثية عالمية



موقع القرية – Sea Shells Resort

موقع القرية بالكيلو 116 بالطريق الدولي الساحلي (أسكندرية – مرسى مطروح), أمام المتحف الألماني والايطالي بمدينة العلمين الجديدة, الساحل الشمالي



مساحة القرية – Sea Shells Resort

مساحة القرية 4 فدان (16 ألف متر مربع), بنسبة أنشآت لا تتعدى 25% من إجمالي المساحة (فدان واحد مباني, وثلاث أفدنة خدمات), والارتفاعات دور أرضي وأول مرتفع فقط.
عدد وحدات القرية لا يتعدى 70 وحدة مع مراعاة أن التصميم على شكل حرف U, لذلك كل وحدات القرية تطل على مسطحات خضراء وحمامات سباحة.



رسم ثلاثي الأبعاد للقرية – Sea Shells Resort



خدمات القرية – Sea Shells Resort

فندق Sea Shells 4 نجوم, مع وجود أداره فندقيه داخل القرية تتيح خدمات تنظيف الغرف (House Keeping), خدمة الغرف, (Room Service) غسيل وكي الملابس (Laundry), مع العلم بأن كل هذه الخدمات سوف تقدم للشاليهات بالكامل مثلها مثل غرف الفندق.



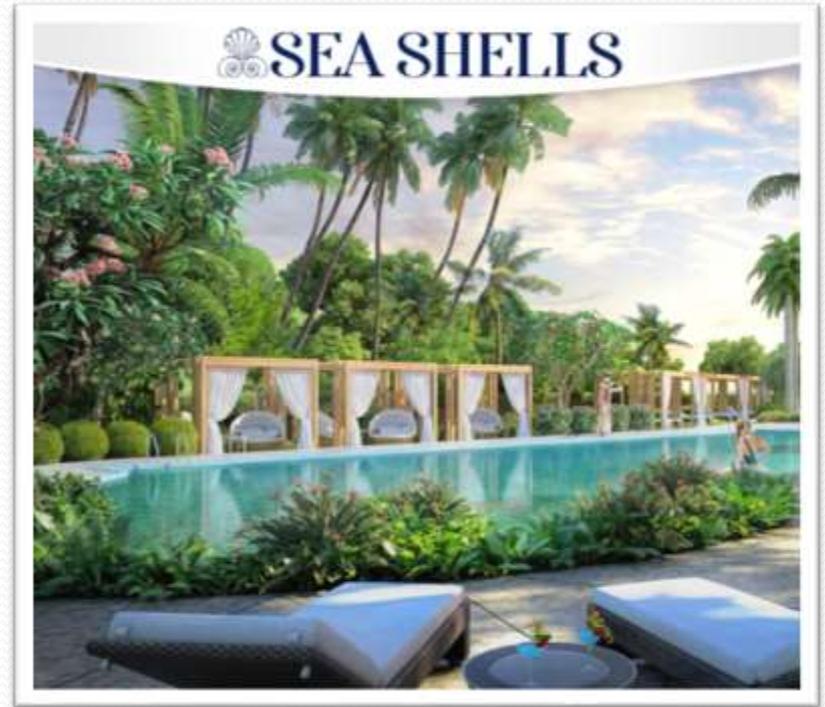
خدمات القرية – Sea Shells Resort

مول تجارى Commercial Mall, يضم هايپر ماركت, صيدليه, مطاعم, كافيهات, فود كورت, براندات ملابس عالمية.



خدمات القرية – Sea Shells Resort

حمامات السباحة **Swimming Pools**, تضم القرية أكثر من حمام سباحة على مسطحات 1500 م², منهم حمام سباحة مغطى للسيدات **Indoor Pool**, وحمّام سباحة بألعاب مائية **Fun Pool**



خدمات القرية – Sea Shells Resort

امن وحراسه طوال العام Security, مع نظام مراقبه بالكاميرات يعمل 24 ساعة باليوم



خدمات القرية – Sea Shells Resort

نادي صحي Healthy Club, ويضم جيم, جاكوزي, ستيم, ساونا, مساج.



خدمات القرية – Sea Shells Resort

صالة ألعاب للشباب Youth Area , وتضم بلاي استيشن, فيديو جيمز, بلياردو, بولينج, وبينج بونج.



خدمات القرية – Sea Shells Resort

منطقة ألعاب أطفال Kids Area



خدمات القرية – Sea Shells Resort

أنترنيت ودش مركزي Central Internet & Satellites



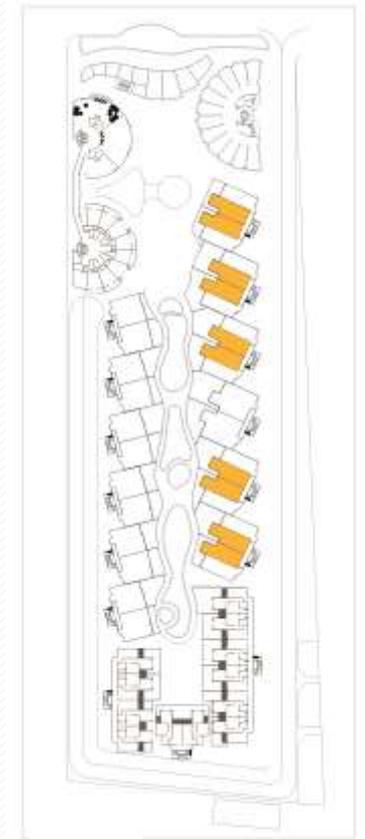
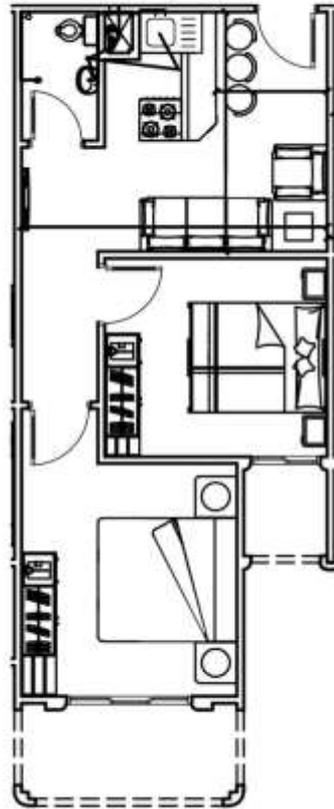
صور من أرض الواقع – Sea Shells Resort



مساحات الوحدات – Sea Shells Resort

Unit 75 m²

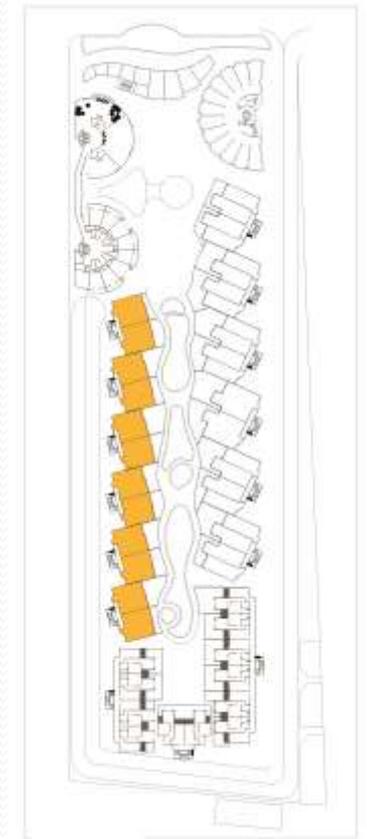
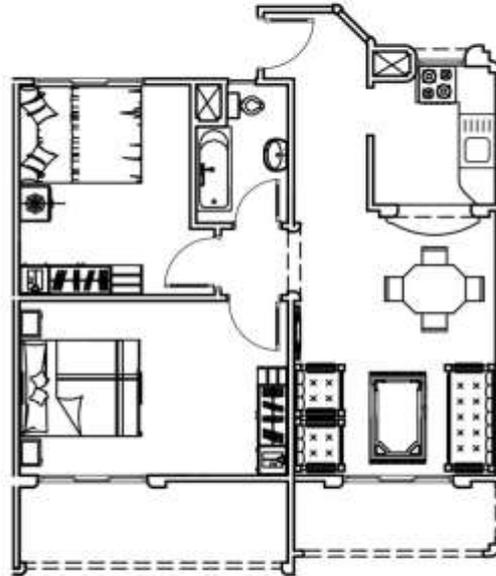
Reception:	4.40 x 3.80
Bedroom:	3.50 x 3.20
Bedroom:	4.00 x 3.50
Kitchen:	2.30 x 2.40
Toilet:	2.10 x 1.50
Terrace:	3.50 x 1.40



مساحات الوحدات – Sea Shells Resort

Unit 95 m²

Reception:	6.25 x 4.25
Bedroom:	4.80 x 3.25
Bedroom:	3.80 x 3.60
Kitchen:	2.70 x 2.80
Toilet:	2.70 x 1.90
Terrace:	4.25 x 1.50

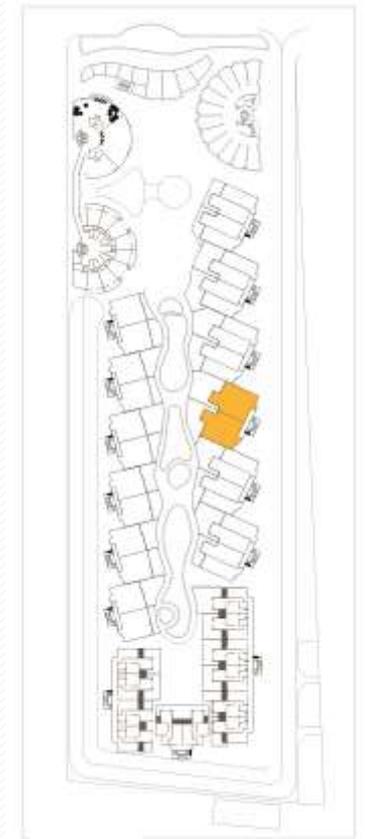
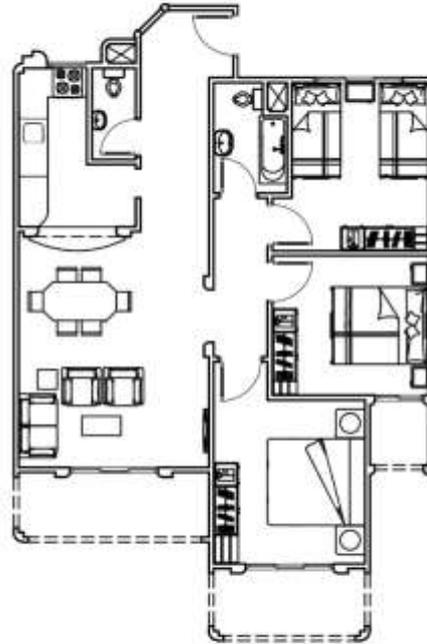


SEA SHELLS
Resort & Spa

مساحات الوحدات – Sea Shells Resort

Unit 125 m²

Reception:	6.10 x 4.10
Bedroom:	3.70 x 3.00
Bedroom:	3.20 x 3.40
Bedroom:	3.70 x 3.40
Kitchen:	2.50 x 2.60
Toilet:	2.50 x 1.70
Mini Toilet:	2.10 x 1.20
Terrace:	4.10 x 1.50
Terrace:	3.20 x 1.40



Thank You

